



Република Србија
Основни Суд у Ужицу
Судска јединица Бајина Башта
I-3. И бр. 630/16
Дана: 16.08.2016.г.
БАЛИНА БАШТА

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица у Бајиној Башти, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, по правној ствари извршних поверилаца Тошић Сретена са Новог Београда ул. Исмета Мујезиновића 13/5, чији је пуномоћник Драган Јелисавчић адв. из Бајине Баште, против извршног дужника Благоја Јовановића из Бајине Баште ул. Војисавља Јелисавчића бр.27Г, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 16.08.2016.г.

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО РОЧИШТЕ за јавно надметање, јавну продају непокретности, власништво извршног дужника Благоја Јовановића из Бајине Баште са ЈМБГ 0704956791011 на дан **25.10.2016.г. са почетком у 10,00 часова** у Судској јединици Бајина Башта у судници бр. 12. и то:

- породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели бр. 455/12 КО Луг уписана у лист непокретности као објекат бр.1 изграђена без одобрења за градњу спратност: сутерен+приземље+поткровље, површина под објектом 87м²,
- Помоћна зграда изграђена на кат. парцели бр. 455/12 уписана у лист непокретности као објекат бр.2, површине под објектом 21м²,

Кат. парцела бр. 455/12 КО Луг, која се води као земљиште у грађевинском подручју, површине 4ара и 47м²,

На свим горе наведеним непокретностима је уписана вансудска хипотека првог реда у корист извршног повериоца Сретена Тошића 18.11.2015.г.

Све уписано у лист непокретности 938 КО Луг.

Укупна вредност предметних непокретности износи **8.481.900,00 дин.**

II. Констатује се да је вредност наведених непокретности утврђена закључком ЗИ бр. 630/16 од 26.07.2016.г. на износ од **8.481.900,00** дин.

III.- Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **5.089.140,00** дин., што представља **60%** од утврђене вредности непокретности.

IV.- Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **848.190,00** дин., што представља **10%** од утврђене вредности на рачун депозита овог суда бр. **840-295802-78** са позивом на бр. **97 89-100** и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V.- Наведене непокретности се могу разгледати дан пре почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова преко судског извршитеља овог суда.

VI.- Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из приложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII.- Закључак о продаји објавити на интернет страницама овог суда, огласној табли Судске јединице Бајина Башта, огласној табли СО Б.Башта и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ – Судска јединица Бајина Башта
Дана 16.08.2016. године, I-3 И бр. 630/16**

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.


СУДИЈА,
Лакићевић Будимир
